

Объект : Революционная, 8 Г

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 4381,40
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 4381,40 м2, с учетом периода управления, мес. 12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58860,20 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2022 г.

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-72 578,74	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		2 354 422,18	-
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	968 294,90	18,42
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	1 230 146,76	-
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	332 200,59	
2.2	Газоснабжение	335 190,65	
2.3	Электроснабжение	562 755,52	
3	Вознаграждение председателю совета дома	51 474,11	-
4	Текущий ремонт общего имущества	104 506,41	-
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		2 600 026,60	49,45
1	Содержание общего имущества, в том числе:	1 121 220,17	21,33
1.1	Аварийное обслуживание	105 295,20	
1.2	Ведение спец.счета по капитальному ремонту	6 680,73	
1.3	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	13 200,00	
1.4	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, замена доводчиков, эл.ламп, техническое обслуживание насосной станции, спил сухого дерева и вывоз с территории МКД, снятие, замена, установка насоса ТП, замена подшипников, рем.к-та, датчика давления, ремонт и обслуживание комплекта откатных ворот с материалами (зачистка и укрепление кабельной сети, смазка подвижных деталей и механизмов, разблокировка блока управления), и т.п.)	72 550,00	
1.5	Комплекс монтажных и пусконаладочных работ	14 540,00	
1.6	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	234 813,27	
1.7	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	66 157,75	
1.8	ТО внутридомовой системы холодного водоснабжения	62 600,00	
1.9	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	40 133,04	
1.10	ТО домофонов	14 616,00	
1.11	ТО лифтов	53 774,94	
1.12	ТО общедомового электрооборудования	1 500,00	
1.13	Услуги по управлению МКД	435 359,24	8,28
1.13.1	Обучение персонала	1 674,84	
1.13.2	Оплата труда	287 637,00	
1.13.3	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные). Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы выявленные при инвентаризации)	111 725,09	
1.13.4	Налоги (УСН)	34 322,31	
2	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	1 223 059,25	-
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	323 500,59	
2.2	Газоснабжение	336 951,03	
2.3	Электроснабжение	562 607,63	
3	Вознаграждение председателю совета дома	64 746,61	-
4	Текущий ремонт общего имущества	191 000,57	-
ПРИБЫЛЬ (убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		-245 604,42	-4,67
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2023 г.		-45 520,69	-0,87
Рентабельность по МКД		-291 125,11	-5,54

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

